

Fragebogen für Grundstückskaufverträge

Der nachfolgende Fragebogen hilft uns bei der Vorbereitung der anstehenden Beurkundung, ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung zur Gestaltung Ihres Vertrages.

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und übersenden ihn an uns zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Kaufgegenstand	
Anschrift	
Grundbuch	
Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen:	<p><i>Sofern nur ein Teil des Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein (amtlicher) Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.</i></p> <p>Größe der Teilfläche: ca. _____ m²</p> <p>unbebaut / bebaut mit _____ *</p> <p>Vermessung beantragt am _____ / wird von _____ beantragt *</p> <p>Kosten der Vermessung trägt der/die Verkäufer/in / der/die Verkäufer/in*</p> <p style="text-align: right;"><small>*Unzutreffendes bitte streichen</small></p>
Miet-/Pachtverhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> vermietet/verpachtet, Miet-/Pachtvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="radio"/> vermietet/ verpachtet, aber Kündigung mit Wirkung zum _____ <input type="radio"/> nicht vermietet/verpachtet
ggf. mitverkaufte Gegenstände (z. B. Küche mit Elektrogeräten etc.)	
Baujahr, bekannte Mängel	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Baujahr: _____ <input type="radio"/> ggf. Angabe bekannter Mängel:

Nutzen-/Lastenwechsel	
Übergabestichtag	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tag nach Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Monatserster nach Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Tag nach anderem Ereignis (z. B. Räumung):

	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Familienname ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis/ künftiger Anteil am Kaufgegenstand	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote): ___ / ___ <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="radio"/> Miteigentum (Quote): ___ / ___ <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil

	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Familienname ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis / künftiger Anteil am Kaufgegenstand	<input type="radio"/> Miteigentum (Quote): ___ / ___ <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="radio"/> Miteigentum (Quote): ___ / ___ <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil

Kaufpreis/-zahlung	
Immobilie	Grundbesitz: EUR _____ Mitverkaufte Gegenstände: EUR _____
Bankverbindungen:	Verkäufer/in 1: IBAN: Kontoinhaber/in: Verkäufer/in 2: IBAN: Kontoinhaber/in:
Finanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, finanzierende Bank: <i>(bitte Grundschuldbestellungsformular und Auftragsschreiben an den Notar übersenden)</i>

Auftrag zur Entwurfsfertigung	
Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar/ die Notarin beauftragt, einen Entwurf zu erstellen.	
Der Entwurf soll übersandt werden an:	<input type="radio"/> Verkäufer/in <input type="radio"/> Käufer/in <input type="radio"/>
	<input type="radio"/> per E-Mail <input type="radio"/> per Post
Unterschrift Auftraggeber/in/innen:	

<p>Hinweise:</p> <p>Fertigt die Notarin oder ein Notar auftragsgemäß einen Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV-Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung wird die Entwurfsgebühr auf die Beurkundungsgebühr angerechnet.</p> <p>Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits in der Notarkanzlei Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden vorzulegen.</p> <p>Fall Deutsch nicht Ihre Muttersprache ist, kann die Beurkundung nur erfolgen, wenn Sie in der Lage sind, den Inhalt der Urkunde zu verstehen oder anderenfalls ein Dolmetscher hinzugezogen wird.</p> <p>Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach Art 6 Abs. 1 S. 1 lit. C und e VO (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung). Die Datenschutzerklärung kann unter www.hhw-berlin.de abgerufen werden.</p>
--