

Fragebogen für Kaufverträge über Wohnungs-/Teileigentum

Der nachfolgende Fragebogen hilft uns bei der Vorbereitung der anstehenden Beurkundung, ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung zur Gestaltung Ihres Vertrages.

Bitte füllen Sie diesen soweit wie möglich aus und übersenden ihn an uns zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Vertragsparteien	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft
Telefon		
E-Mail		

	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		

Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Gütertrennung Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Gütertrennung Gütergemeinschaft
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis am Kaufgegenstand	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote): ___ / ___ <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote): ___ / ___ <input type="radio"/> BGB-Gesellschaftsanteil

Kaufgegenstand	
Anschrift	
Grundbuchblatt	
Beschaffenheit	___ Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon, Terrasse, Loggia, _____* * nicht Zutreffendes bitte streichen
Mietverhältnis	<input type="radio"/> nicht vermietet <input type="radio"/> Selbstnutzung durch Verkäufer, Räumung bis zum _____ <input type="radio"/> vermietet, Mietvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="radio"/> vermietet, aber Kündigung mit Wirkung zum _____ <input type="radio"/> Besteht eine Mietsicherheit (Kaution)? ja / nein
Verwalter (Name und Anschrift)	
Hausgeld	monatl. Hausgeld: EUR _____ Erhaltungsrücklage: EUR _____ <i>Bitte übersenden Sie uns, wenn möglich, eine Kopie der Teilungserklärung</i>
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B Küche mit Elektrogeräten etc.)	
Baujahr, Mängel	Baujahr: _____ ggf. bekannte Mängel:

Kaufpreis/-zahlung	
Immobilie	Grundbesitz: EUR _____ Mitverkaufte Gegenstände: EUR _____
Bankverbindungen:	Verkäufer/in 1: IBAN: Kontoinhaber/in: Verkäufer/in 2: IBAN: Kontoinhaber/in:
Finanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, finanzierende Bank: <i>(bitte Grundschuldbestellungsformular und Auftragsschreiben an den Notar übersenden)</i>

Nutzen-/Lastenwechsel	
Übergabestichtag	<input type="radio"/> Tag nach Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Monatserster nach Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Tag nach Ereignis (z. B. Räumung):

Auftrag zur Entwurfserstellung	
Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar/ die Notarin beauftragt, einen Entwurf zu erstellen.	
Der Entwurf soll übersandt werden an: <input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer <input type="radio"/>	<input type="radio"/> per E-Mail <input type="radio"/> per Post
Unterschrift Auftraggeber:	

Hinweise:

Fertigt die Notarin / der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV-Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung wird die Entwurfsgebühr auf die Beurkundungsgebühr angerechnet.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden vorzulegen.

Falls Deutsch nicht Ihre Muttersprache ist, kann die Beurkundung nur erfolgen, wenn Sie in der Lage sind, den Inhalt der Urkunde zu verstehen oder anderenfalls ein Dolmetscher hinzugezogen wird.

Die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach Art 6 Abs. 1 S. 1 lit. C und e VO (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung). Die Datenschutzerklärung kann unter www.hhw-berlin.de abgerufen werden.